

Standardy BD „Lázeňský park“

Stěny podzemního podlaží	– železobetonová konstrukce z pohledového betonu, zděné příčky Porotherm
Stěny nadzemních podlaží	– nosné stěny i příčky zděné z keramických tvárnic Porotherm – obvodové zdivo zateplené KZS ETICS – Isower Twinner 120 mm
Podlaha garáží	– žb. deska ve spádu opatřená dvousložkovým epoxidovým nátěrem
Stropy nadzemních podlaží	– železobetonové filigránové stropy s podlahou s kročejovou izolací
Schodiště	– železobetonové s protiskluzným keramickým obkladem $\mu \geq 0,6$
Podlahy společných prostor	– chodby, sklepy, kočárkárna, sušárna s protiskluznou velkoformátovou dlažbou 60/60 cm, $\mu \geq 0,6$
Podlahy bytů	<ul style="list-style-type: none">• Zádveří, chodby, wc, koupelny – velkoformátová dlažba 30/60 – 60/120 cm, $\mu \geq 0,5$• Obytné místnosti – třívrstvá lamelová plovoucí podlaha s vrchní dubovou vrstvou tl. 4 mm, ošetřená olejem
Obklady wc a koupelen	– keramické velkoformátové 30/60 cm
Omítky	– hladké sádrové
Sanitární zařízení	– bílé sanitární zařizovací předměty standard Laufen / Geberit
Kuchyně	– kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby. Pro zajištění maximální flexibility při jejich následné realizaci klientem jsou v kuchyních a kuchyňských koutech navržena uzlová přípojná místa všech instalací (elektro, vody, odpadu), ze kterých si provede každý klient vlastní rozvod a připojení spotřebičů v lince podle potřeby, resp. podle návrhu kuchyňského studia.
Domovní dveře	– hliníkové s termoizolačním bezpečnostním dvojsklem Connex, RAL 7016
Prosklená fasáda schodiště	– hliníková s termoizolačním dvojsklem, RAL 7016
Okna	– plastová, šestikomorová, standard VEKRA Komfort EVO, s izolačním trojsklem, Umin. 0,71 W/m ² K, se systémem řízeného větrání s (hygro) regulačními klapkami v rámu. Barva venkovní RAL 7016 Anthrazitgrau. barva vnitřní dekor světlé dřevo – dub.
Parapety venkovní	– hliníkové (aluminium 40), tažené, eloxované, barva RAL 9007, včetně krajních a omítkových lišt
Parapety vnitřní	– polymramorové, tl. 10-20 mm, fasetové hrany, bílé nebo dekor bílý mramor
Venkovní žaluzie	– venkovní podomítkové žaluzie z hliníkových eloxovaných profilů Cetta 65, barva RAL 9007, s postranními vodíci lištami zapuštěnými do omítky. Žaluzie budou elektricky ovládané vypínačem vedle okna nebo dálkovým ovladačem.
Vchodové dveře bytů	– bezpečnostní dveře NEXT SD 101 s CPL povrchem, dekor Dub Royal
Interierové dveře bytů	– dýhované bezfalcové dveře Sapeli Elegant Komfort, s obložkovou zárubní, dýha dub natur, s rozetovým kováním z broušené nerezí, dveře do obývacích pokojů ze 2/3 prosklené - bílé Satinato
Garážová vrata společná	– sekcionální mřížová vrata Hörmann, žárově zinkovaná, dálkově ovládaná
Garážová vrata jednotlivá	– sekcionální vrata Hörmann, RAL 7016, dálkově ovládaná
Výtah	– Kone MonoSpace 300 DX 19.2-1, nosnost 630/8 (kg/osob), rychlost 1 m/
Zábradlí lodžii a balkonů	– žárově zinkované zábradlí výšky 1 m tvořené horním madlem a spodní pásnicí z jeklu 40x25x3 mm a svislými příčkami z plochých tyčí 30/8 mm po 120 mm. Kotvení do žb. desky balkonu chemickými kotvami např. Hilti Hit Hy 170 (200). Zábradlí bude opatřeno povrchovým nátěrem v kvalitě Comaxit RAL 7016 Anthrazit. Pro větší soukromí lodžií budou na ocelové zábradlí osazeny částečné zástěny z HPL desek Fundermax Compact Exterior tl. 6 mm, oboustranný světlý dekor např. 0935 Voyager nebo 0793 Patina Tin (bude upřesněno po vyvzorkování). Stejně desky budou použity jako meziokenní fasádní výplně vsazené do KZS.
Inteligentní ovládání bytu	– dálkového ovládání topení přes GSM bránu, elektronický odečet spotřeby médií, ovládání venkovních elektrických žaluzií vypínačem nebo dálkovým ovladačem. Byty jsou navíc vybaveny centrálním vypínačem osvětlení a zásuvek při odchodu z bytu, z výjimkou ledničky a zásuvky pro pračku.

Upozornění:

Uvedené standardy stavby stanovují kvalitativní úroveň použitých materiálů a zařízení. Developer si vyhrazuje právo výběru konkrétního produktu odpovídající kvality ve stanovené hladině standardu nebo záměnu materiálu stejných parametrů.